Método de cálculo para la actualización de rentas de alquiler por anualidades completas para periodos comprendidos entre un mes anterior a enero de 2002 y otro posterior a dicho mes.

NOTA IMPORTANTE: En enero de 2002 la metodología del Índice de Precios de Consumo (IPC) se renovó completamente y se introdujo un nuevo sistema de cálculo, que es el que está actualmente en vigor. Debido a este cambio en el sistema de cálculo, la serie de índices sufre una ruptura y para la actualización de una renta de alquiler u otra cantidad, **por anualidades completas**, se debe utilizar alguno de los siguientes procedimientos:

a) Calcular esa actualización utilizando las tasas de variación publicadas por el INE.

b) Si en lugar de usar las tasas de variación, quiere realizar los cálculos utilizando índices, debe seguir las recomendaciones que se indican a continuación. En este caso es preciso tener en cuenta que el resultado puede diferir en algunos decimales, debido al redondeo ya que, por motivos prácticos, el INE publica los datos de índices redondeados a tres decimales, pero calcula las variaciones utilizando índices con mayor número de decimales.

Para realizar el cálculo deberá usar el "Índice LAU" del mes final en el numerador y el índice publicado IPC, base 92, del mes inicial en el denominador. Estos "índices LAU" de cada mes se han obtenido multiplicando el índice general del mes, en base 2021, por el coeficiente LAU de ese mismo mes y sirven exclusivamente para su uso por anualidades completas, es decir, no puede calcularse una variación de precios comparando un índice LAU del mes de marzo con un IPC de otro mes que no sea el de marzo, ya que el resultado obtenido no sería correcto

A continuación aparecen tablas con los índices IPC, base 2021, desde enero de 2002 hasta el último mes publicado, los coeficientes LAU, los índices LAU, desde enero de 2002 hasta el último mes publicado y los índices IPC, base 1992, desde marzo de 1954 hasta diciembre de 2001.

IPC, base 2021

Año	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
2002	69,530	69,590	70,165	71,118	71,374	71,377	70,882	71,085	71,351	72,058	72,169	72,409
2003	72,111	72,264	72,765	73,357	73,289	73,338	72,878	73,213	73,431	73,926	74,167	74,294
2004	73,773	73,807	74,322	75,340	75,784	75,904	75,328	75,661	75,796	76,575	76,767	76,692
2005	76,046	76,243	76,846	77,953	78,102	78,284	77,805	78,147	78,627	79,266	79,386	79,557
2006	79,234	79,272	79,833	80,959	81,251	81,374	80,890	81,055	80,922	81,254	81,455	81,678
2007	81,129	81,184	81,80	82,930	83,158	83,311	82,704	82,818	83,090	84,167	84,770	85,125
2008	84,598	84,730	85,482	86,402	86,985	87,486	87,066	86,879	86,861	87,160	86,790	86,345
2009	85,281	85,290	85,430	86,264	86,234	86,614	85,874	86,174	85,971	86,584	87,053	87,031
2010	86,158	86,001	86,639	87,562	87,756	87,913	87,519	87,740	87,801	88,603	89,084	89,631
2011	88,975	89,088	89,754	90,871	90,841	90,713	90,226	90,338	90,559	91,273	91,643	91,762
2012	90,753	90,847	91,458	92,743	92,606	92,433	92,217	92,736	93,649	94,445	94,328	94,394
2013	93,188	93,349	93,678	94,028	94,201	94,340	93,853	94,145	93,969	94,351	94,547	94,632
2014	93,373	93,333	93,541	94,373	94,395	94,421	93,533	93,681	93,824	94,261	94,195	93,646
2015	92,141	92,331	92,920	93,774	94,222	94,474	93,597	93,286	92,999	93,595	93,937	93,663
2016	91,876	91,552	92,139	92,785	93,292	93,723	93,041	93,161	93,165	94,230	94,572	95,132
2017	94,609	94,269	94,249	95,154	95,097	95,138	94,482	94,670	94,835	95,710	96,147	96,190
2018	95,153	95,281	95,393	96,181	97,048	97,302	96,604	96,742	96,978	97,875	97,768	97,329
2019	96,085	96,320	96,669	97,644	97,834	97,719	97,113	97,059	97,059	98,001	98,167	98,096
2021	97,583	97,008	97,949	99,105	99,572	100,046	99,292	99,743	100,575	102,425	102,738	103,965
2022	103,567											

Coeficientes LAU

Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
1,977332	**1,983464**	**1,975933**	**1,968810**	**1,968878**	**1,971159**	**1,990145**	**1,993687**	**1,983476**	**1,971022**	**1,965383**	**1,967373**

Índices LAU

Año	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
2002	137,484	138,030	138,642	140,018	140,526	140,696	141,065	141,721	141,523	142,027	141,841	142,455
2003	142,587	143,333	143,779	144,427	144,298	144,560	145,039	145,963	145,648	145,710	145,767	146,165
2004	145,874	146,393	146,856	148,329	149,210	149,619	149,914	150,845	150,341	150,932	150,876	150,882
2005	150,367	151,225	151,842	153,474	153,773	154,310	154,844	155,800	155,954	156,236	156,025	156,518
2006	156,671	157,233	157,745	159,394	159,973	160,401	160,982	161,598	160,506	160,153	160,090	160,691
2007	160,419	161,026	161,631	163,273	163,728	164,218	164,594	165,113	164,807	165,895	166,605	167,473
2008	167,279	168,059	168,906	170,110	171,263	172,449	173,274	173,210	172,287	171,794	170,576	169,872
2009	168,628	169,170	168,804	169,838	169,785	170,729	170,902	171,805	170,521	170,659	171,093	171,222
2010	170,363	170,580	171,192	172,392	172,782	173,291	174,176	174,926	174,150	174,638	175,083	176,338
2011	175,933	176,704	177,348	178,908	178,855	178,810	179,562	180,106	179,621	179,900	180,114	180,530
2012	179,448	180,192	180,715	182,593	182,329	182,200	183,525	184,888	185,750	186,153	185,390	185,708
2013	184,263	185,155	185,101	185,124	185,470	185,959	186,781	187,695	186,386	185,967	185,822	186,177
2014	184,630	185.122	184,830	185,803	185,852	186,120	186,145	186,770	186,097	185,791	185,130	184,237
2015	182,194	183,135	183,604	184,624	185,513	186,224	186,272	185,983	184,462	184,477	184,623	184,269
2016	181,669	181,590	182,060	182,676	183,680	184,774	185,166	185,733	184,791	185,730	185,869	187,160
2017	187,074	186,978	186.229	187,341	187,234	187,532	188,032	188,742	188,102	188,646	188,965	189,242
2018	188,149	188,987	188,491	189,363	191,076	191,798	192,256	192,874	192,354	192,913	192,151	191,482
2019	189,992	191,047	191,012	192,242	192,623	192,620	193,270	193,506	192,515	193,162	192,935	192,991
2020	192,076	192,444	190,977	190,864	190,860	191,962	192,071	192,501	191,803	191,598	191,364	191,964
2021	192,954	192,412	193,541	195,119	196,044	197,206	197,605	198,857	199,487	201,881	201,920	204,538
2022	204,786											